

Отчет об исполнении УК договора управления МКД (приказ Минстроя № 882)

Адрес: г. Людиново, ул. Проспект Машиностроителей, дом № 3

1	Год постройки	2 007	год
2	этажность	3	этаж
3	Количество квартир	32	квартир
1. Отчетный период			
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД		м2	2 161,00
1	Дата заполнения / внесения изменений	01.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	рублей
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	рублей
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	34 667,47	рублей
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	344 985,08	рублей
5	за услуги управления	100 356,84	рублей
6	техническое обслуживание внутридомовых систем и оборудования ИТО	73 561,96	рублей
7	за содержание конструктивных элементов	66 819,64	рублей
8	за содержание придомовой территории	67 423,20	рублей
9	за содержание мест общего пользования МКД	36 823,44	рублей
10	Начислено за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:	47 651,40	рублей
11	за горячее водоснабжение	0,00	рублей
12	за холодное водоснабжение	1 815,24	рублей
13	за отведение сточных вод	1 297,68	рублей
14	за электроэнергию	44 538,48	рублей
15	Начислено на текущий ремонт (целевые взносы)		рублей
16	Начислено за дополнительные услуги, в том числе:	2 840,42	рублей
17	Прочие (пеня)	2 840,42	рублей
18	Получено денежных средств, в том числе:	403 311,55	рублей
19	денежных средств от собственников / нанимателей помещений	353 789,66	рублей
20	целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	0,00	рублей
21	денежных средств от использования общего имущества	47 593,85	рублей
22	Плата за соц. найм муницип. квартир		рублей
23	Прочие (пеня)	1 928,04	рублей
24	Всего денежных средств с учетом остатков, в том числе:		рублей
25	задолженность по целевым взносам (на начало периода)	0,00	рублей
26	задолженность по целевым взносам (на конец периода)	0,00	рублей
27	задолженность потребителей (на конец периода)	26 832,82	рублей
3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и			
п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая (фактическая) стоимость работ (услуг), руб.	
1	Управление	100 356,84	
2	Содержание	244 628,24	
3	Коммунальные ресурсы (общее имущество)	47 651,40	
	Прочие (пеня)	2 840,42	
5	Текущий ремонт (целевые взносы)	0,00	
6	Итого расходов:	395 476,90	

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	единиц	9
2	Направлено исковых заявлений	единиц	-
3	Направлено исковых заявлений на сумму:	рублей	-
4	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	рублей	-

5. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодичность выполнения работы (услуги)	Стоимость на 1 м²(руб).
5,1	Услуги по управлению МКД		3,87
	Ведение технической документации, сбор информации о собственниках помещений.	В течении срока действия договора управления	
	Ведение договоров по управлению общим имуществом	по решению собрания собственников	
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг.	По заявкам. По результатам осмотра.	
	Прием, обработка, учет и контроль исполнения заявок собственников.	Ежедневно	
	Расчетно-кассовое обслуживание. Ведение лицевых счетов. Абонентское обслуживание.		
	Прием граждан. Письменные ответы на обращения, выдача справок по регистрации и выписок по лицевым счетам.		
	Взаимодействие с подрядными организациями, контролирующими организациями и РСО. Ведение договоров.	В течении срока действия договора управления	
	Информационная поддержка собственников, оформление информационных стендов; ведение баз данных в ГИС ЖКХ. Раскрытие информации.		
	Осуществление регистрационного учета граждан.	Не позднее 7 дней после обращения граждан	
	Подготовка предложений по проведению работ по текущему ремонту. Расчет стоимости работ.	По результатам осмотров и решению собственников.	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	
Претензионно-исковая работа	Ежедневно		
5,2	Услуги по содержанию МКД, в том числе:		9,84
5.2.1	Содержание конструктивных элементов МКД		3,04
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Составление дефектных ведомостей.	Согласно графика	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния дымоходов, газоходов, вентканалов, печей.		
	Подготовка к сезонной эксплуатации МКД		
	Выполнение аварийно-восстановительных работ (устранение локальных повреждений, приведших к неисправности) до проведения текущего или капитального ремонта. Подготовка предложений по проведению работ по текущему ремонту. Расчет стоимости работ.	По результатам осмотров и решению собственников.	
	Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д.	По результатам осмотров и решению собственников.	
	Прочие работы по содержанию МКД: номеров домов, подъездов, установка запорных устройств на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, слуховых окон,	По результатам осмотров и решению собственников.	

	укрепление поручней.		
5.2.2	Техническое обслуживание внутридомовых систем и оборудования ИТО		2,78
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции.	Согласно графика	

Лист 4

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	Периодичность выполнения	Стоимость
	Консервация и расконсервация, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления инженерного оборудования холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения.	Согласно графика	
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Подготовка к		
	Выполнение аварийно-восстановительных работ (устранение локальных повреждений, приведших к неисправности) до	Аварийно, по обращению собственников и	
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения, в том числе при проведении	По результатам осмотров и	
	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.	решению собственников.	
5.2.3	Содержание придомовой территории		2,60
	В летний период: подметание территории, уборка мусора (в 10 метровой зоне по периметру здания)	ежедневно	
	Уборка и выкашивание газонов; очистка урн от мусора.	По мере необходимости	
	В зимний период: подметание свежеснеженного снега толщиной до 5 см; сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов; очистка территорий от наледи и льда; посыпка территории песком и противогололедными составами.	По мере необходимости	
	Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи.		
5.2.4	Содержание мест общего пользования МКД		1,42
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей в подъездах	1 раз в месяц в период с апреля по сентябрь	
	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	2 раза в год	
	Уборка площадки перед входом в подъезды	По мере необходимости	
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1	Количество поступивших претензий	единиц	0
6.2	Количество удовлетворенных претензий	единиц	0
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	единиц	0
6.4	Сумма произведенного перерасчета	рублей	0

Директор ООО "Регион-Л"

М.П.



Хорт В.А.